

一般競争入札公告

社会福祉法人三幸福社会 の発注する「(仮称)特別養護老人ホーム癒しの里西亀有 新築工事」の一般競争入札について、次のとおり公告します。

平成 31 年 1 月 16 日
社会福祉法人三幸福社会
理事長 鳥居秀光

1. 工事概要

- (1) 工 事 名 称 (仮称)特別養護老人ホーム癒しの里西亀有 新築工事
- (2) 工 事 場 所 東京都葛飾区西亀有三丁目 18 番 1
- (3) 工 事 種 別 新築工事
- (4) 工 事 内 容 建物新築に係る建築一式工事
- (5) 建 物 概 要 構造規模：鉄筋コンクリート+鉄骨造 5 階建
建物用途：特別養護老人ホーム
敷地面積：2960.60 m² (897.15 坪)
延床面積：6054.33 m² (1841.74 坪)
建築面積：1725.05 m² (522.74 坪)
- (6) 予 定 工 期 平成 31 年 3 月 10 日から平成 32 年 5 月末（諸官庁検査済証取得含む）
- (7) 出 来 高 平成 30 年度末 1%、平成 31 年度末 94%、平成 32 年度末 5%
- (8) 支 払 条 件 ①工事着工時 1%
②上棟後補助金中間検査完了・補助金入金後 29%
③平成 31 年度実績報告・補助金入金後 42%
④完成引渡かつ平成 32 年度実績報告・補助金入金後 28%
※上記支払条件は目安です。契約時に協議のうえ確定するものとします。

2. 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 予定価格 有（非公表）
- (3) 最低制限価格 有（非公表）
- (4) 入札保証金 無

3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号）第 5

条に基づく排除措置期間中でないものであること

- (4) 建設業の許可を有すること
- (5) 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること
- (6) 経営事項審査総合評点（建築一式）1200点以上かつY点800点以上であること
- (7) 東京都の平成29・30年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランクであること
- (8) 以下の（1）から（4）までの全ての条件を満たす工事实績を有していること。
 - （1） 建物主要用途が特別養護老人ホームあるいは介護老人保健施設であること
 - （2） 新築工事であること
 - （3） 平成26年1月1日から平成30年12月31日までの間に竣工していること
 - （4） 元請として受注していること

4. 一般競争入札参加資格等確認申請書の提出

(1) 受付期間

平成31年1月17日（木）から平成30年1月25日（金）まで

(2) 申込書の配布方法

「入札参加資格等認定申請書希望」のタイトルで、E-mailにて依頼すること。
また、24時間経過しても返信がない場合は電話にて連絡すること。

(3) 提出書類

- ア 一般競争入札参加資格等認定申請書（様式有）
- イ 一般競争入札参加資格等確認資料（様式有）
- ウ 入札参加希望票（様式有）
- エ 建設業の許可通知（建築一式工事）の写し及び会社案内
- オ 経営事項審査総合評点及びY評点わかる経営審査票の写し
- カ 工事施工実績（件名、金額、工期等）を証する契約書の写し
- キ 配置予定技術者の資格を証する書類の写し（資格者証及び健康保険証等）
- ク 誓約書

(4) 提出方法 郵送にて平成31年1月25日12時必着「持参不可」

提出先：社会福祉法人三幸福社会

〒116-0003 東京都荒川区南千住 6-67-8

理事長 鳥居秀光 宛

5. 一般競争入札参加資格確認通知及び設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全てに参加資格の有無について書面にて通知を行う。

（平成31年2月5日投函）

- (2) 入札参加資格が有と確認された業者には設計図書等[入札説明書、入札書等書式、図面、仕様書（CD-ROM）]を郵送により配布する。（現場説明会は行わないものとする。）

- (3) 配布した図面・仕様書（CD-ROM）は入札日に持参し、返却するものとする。

6. 入札日程等

- (1) 公告日 平成31年1月16日（水）

- (2) 参加応募締切日時 平成 31 年 1 月 25 日 (金) 12 時必着
- (3) 設計図書等配布日 平成 31 年 2 月 5 日 (火) 発送となります。
- (4) 設計に関する質疑
- | | |
|-------|--|
| 質疑書提出 | 平成 31 年 2 月 12 日 (火) 12 時まで
指定書式あり。メールにて受付。 |
| 質疑回答日 | 平成 31 年 2 月 15 日 (金)
メールにて全業者へ回答。 |
- (5) 入札日 平成 31 年 2 月 28 日 (木)

7. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 初度入札で予定価格に達していない場合は、再度入札を実施する。なお、初度入札で最低制限価格に満たない者は再度入札に参加できないものとする。(再度入札は 2 回まで) また、入札参加者が 1 者の場合、入札は 1 回とする。
- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合(最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。

8. 入札に当たっての注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した額(当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 入札参加にあたっては入札日当日に入札金額内訳書を持参すること。また、初度入札における落札者は入札金額内訳書を提出すること。ただし、再度入札における落札者、または落札者がいない場合において随意契約を締結することとされた者は、入札金額見積内訳書を後日提出すること。
- (5) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。
- ① 入札に参加する資格のない者がした入札
 - ② 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
 - ③ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札
 - ④ 談合その他不正行為があったと認められる入札
 - ⑤ 虚偽の確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑥ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
 - ⑦ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ア 入札書の押印のないもの
 - イ 記載事項を訂正した場合において、その箇所に押印のないもの

- ウ 押印された印影が明らかでないもの
 - エ 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの
 - オ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
 - カ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
 - キ 2 以上の入札書を提出した者がしたもの、又は 2 以上の者の代理をした者がしたもの
- ⑧ 前各項目に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がした入札

9. 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。（必要に応じた補正を行うこと）
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。
- (3) 工事履行保証措置は、工事履行保証保険（工事請負額の 10 分の 1 以上の金額を保証）によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
- (4) 契約の履行等については、発注者及び監理者の指示に従うと共に、都等からの指示があった場合には従うこと。
- (5) 一括下請負契約を行わないこと
- (6) 本契約の締結は本法人の理事会で承認を受けた後とする。
- (7) 請負金額の支払い時期に関しては、特別養護老人ホーム等整備促進事業費補助金等による交付時期を目安とし、入札説明書により別に定める通りとする。

問い合わせ、質疑書送付先（すべてメールにて対応となります）

社会福祉法人三幸福社会

総務部 藁科（わらしな）宛

TEL : 03-6857-0689

E-mail : warashina-tomohisa@sanko-fukushi.or.jp